

TE KOOP - HOEVE

7830 Opzullik

€ 450.000

Ref. 6788838



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 502m²

Grond opp.: 4060m²

Buurt: Open ligging

EPC: 729kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen te Bever, een klein landelijke faciliteitengemeente op de grens met Bassilly Graag bieden wij u deze hoeve in L vorm aan met een mogelijke bewoonbare oppervlakte van 502m²!! De hoeve werd als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal met toilet, leefruimte, keuken, bijkeuken, technische ruimte, 2 badkamers en 4 slaapkamers en een 2de salon. Er zijn nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden: 2 vaste trappen die toegang geven naar de zolderruimte. Buiten nog een kleine bergruimte en een inpandige garage. Veder kan u genieten van de zuidgerichte, natuurlijke tuin met kleine vijver. Daken werden vernieuwd. Weinig doorgaand verkeer, doch goede bereikbaarheid. Ideaal voor: kangoeroewoning/ combinatie privé/vrij beroep, dierenliefhebbers. Voor meer info of bezoek: contacteer Sophie 0496/71.50.59 Biedingen vanaf 450.000€ onmiddellijk verkoopbaar aan 475.000€.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.527,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 502,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 729
EPC code: 3535003
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.060,00 m²
Breedte aan straatkant: 65,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 335,00 m²
Eetkamer: 20,50 m²
Keuken: 24,40 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bijkeuken: 4,70 m²
Nachthal: 4,20 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 20,90 m²
Slaapkamer 3: 16,90 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer 1: 8,30 m²
Douchekamer: 9,40 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: 8,30 m²
Kelder: 35,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 4