

TE KOOP - HUIS

1730 Asse

Doe een bod vanaf € 375.000

Ref. 7197874



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1936
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 251m²
Grond opp.: 119m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 359kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gesloten bebouwing aan, gelegen in het centrum van Zellik: nabij de ring, maar toch in een rustige straat. De woning is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers een inkomhal met toegang tot het grote atelier van ca. 100 m² met hoge inrijpoort, ideaal voor wie een zelfstandige activiteit wil combineren met wonen. Verder is er ook een kelder aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, gezellige leefruimte met inbouwhaard en een volledig ingerichte open keuken (samen ca. 53 m²), met toegang tot een zuidgericht zonneterras van ca. 40 m². Op deze verdieping is ook de badkamer met ligbad, aparte douche en lavabo. De tweede verdieping omvat drie slaapkamers, waarvan één met extra zolderkamer, en een toilet op de nachthal. Een uiterst praktische woning met veel potentieel, zeker voor wie wonen en werken wil combineren. Biedingen vanaf €375.000 Voor meer info of een bezoek: contacteer Sophie – 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 805,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 359
EPC code: 3714479
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/08/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 7,20 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Tweede terras: 50,00 m²
Kelder: 23,13 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1.936
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 10