

## TE KOOP - HUIS

1547 Bever

€ 298.000

Ref. 6829601



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1277m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 447kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: enkel glas

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u deze rustig en landelijk gelegen gelijkvloerse woning voor, met volgende indeling: Inkomhal met toilet, toegang naar de living, aansluitend vindt u de keuken, met een handige berging ernaast. De nachthal biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers en een bureau – perfect als thuishkantoor of extra kamer. Buiten geniet u van een groot overdekt terras en een tuin met tuinhuis – ideaal voor wie van rust en ruimte houdt. De woning beschikt bovendien over een aparte garage. Richtprijs 325.000€... Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/7.50.59

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00  
Kadastraal inkomen: € 964,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 16,00 m  
Bijgebouw: Ja  
Oriëntatie achtergevel: West

## ENERGIE

EPC score: 447  
EPC code: 20250221-0003535344-RES-2  
EPC klasse: E  
Type beglazing: Enkel glas  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 15/05/2025  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.277,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 26,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 30,18 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,03 m<sup>2</sup>  
Berging: 3,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 2,16 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,48 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,42 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 6,14 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,30 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/03/2025  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1