

TE KOOP - HUIS

1547 Bever

€ 395.000

Ref. 7051806



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 1850m²

EPC: 603kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze te renoveren woning aan met bijzonder veel mogelijkheden, gelegen in het pittoreske Bever, een kleine faciliteitengemeente grenzend aan Bassilly. De woning geniet van een rustige ligging met een vlotte bereikbaarheid en beschikt over een mooie, ruime natuurlijke tuin met weids zicht op de velden en een gezellig zithoekje aan de waterput. Indeling: inkomhal met toegang naar de kelder, leefruimte en keuken met toegang tot terras en tuin. Op de verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder werd ingericht als derde, grote slaapkamer met aanpalende douchekamer. Extra troef: aan de woning grenst een groot atelier van ca. 78 m² met afzonderlijke toegang, ideaal om te combineren met een zelfstandige activiteit of praktijkruimte. Er zijn reeds plannen aanwezig voor een verbouwing tot een ruimere woning (mogelijk 5 slaapkamers: 4 op 1ste verdieping +zolderverdieping) met behoud van het atelier. Bovendien beschikt de woning over zonnepanelen. Deze eigendom is een buitenkans voor wie op zoek is naar een rustig gelegen, karaktervolle woning met uitbreidingsmogelijkheden en een prachtig uitzicht. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Kadastraal inkomen: € 590,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1945
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 163 m²
Gevelbreedte: 15,60 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 603
EPC code: 3587246
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.850,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 13,50 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 34,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/04/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1