

TE KOOP - HUIS

1547 Bever

€ 223.000

Ref. 7061011



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 1235m²

Buurt: rustig

EPC: 1317kwh/m²/j

Type beglazing: enkel glas

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u dit renovatieproject voor in het landelijke Bever, een charmante faciliteitengemeente nabij Galmaarden, Viane en Lessines. Wie droomt van bouwen met een prachtig uitzicht over de velden, is hier aan het juiste adres. Onder bepaalde voorwaarden kan dit project worden gerealiseerd aan het verlaagde btw-tarief van 6%. Het ruime perceel van 12a35ca is al voorzien van volwassen bomen, waardoor u snel een natuurlijke, groene tuin kunt creëren. De mooie buitenstructuur met leuke elementen biedt alvast een karaktervolle basis voor uw toekomstig droomhuis. Voor meer informatie over alle mogelijkheden, aarzel niet om contact op te nemen met Sophie: 0496/71.50.59.

FINANCIEEL

Prijs: € 223.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 530,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1317
EPC code: 20250701-0003637790-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Enkel glas
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/06/2025
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.235,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,20 m²
Eetkamer: 18,42 m²
Keuken: 11,79 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 5,27 m²
Slaapkamer 1: 12,43 m²
Slaapkamer 2: 11,42 m²
Slaapkamer 3: 14,75 m²
Badkamer 1: 10,26 m²
Kelder: 25,65 m²
Zolder: 49,29 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/07/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbest veilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings binnen: Ja