Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 295.000

1547

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 3

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 332m²

EPC: 828kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze bel-etage aan gelegen in het centrum van Bever. De woning werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: 3 garages elk met eigen toegang (wat de mogelijkheid biedt om deze afzonderlijk te verhuren) en een grote wasplaats/berging (30m²) Op de verdieping: een zeer ruime, lichtrijke leefruimte (50m²) met open keuken en eiland. De nachthal geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Buiten kan u genieten van de ommuurde tuin met de nodige privacy. Op wandelafstand van scholen, apotheek, dorpswinkel, restaurant.. voor meer info of bezoek, contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 875,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 828
EPC code: 3681770
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/08/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 332,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 33,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3
Parking wagens: 5
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 3