

## TE KOOP - HUIS

1547 Bever

€ 575.000

Ref. 7654810



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 26360m<sup>2</sup>

EPC: 517kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze ruime te renoveren woning van 187 m<sup>2</sup> biedt enorm veel potentieel en charme. De indeling omvat een lichtrijke leefruimte, achterplaats en keuken. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een bijzonder grote badkamer. Opvallend zijn de hoge plafonds en de overvloedige lichtinval, die het karakter van de woning extra versterken. Bovendien beschikt de woning over een vaste trap naar een ruime zolder van 68 m<sup>2</sup>, ideaal om extra leefruimte te creëren, evenals een praktische kelder. Op de eigendom bevindt zich ook de mysterieuze motteheuvel, de historische plek waar ooit een mottekasteel stond, wat deze eigendom een uniek en bijzonder karakter geeft. Verder omvat het geheel een open loods van 225 m<sup>2</sup>, een schuur en verschillende stallingen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 300 m<sup>2</sup>. Het aanpalende weiland is vrij van pacht en biedt een prachtig uitzicht op de eigen gronden en het omliggende landschap. Dankzij de vele renovatiemogelijkheden, de uitzonderlijke ruimte en de unieke ligging is dit de ideale plek voor wie droomt van wonen in alle rust, omringd door natuur, open vergezichten en een vleugje geschiedenis. Voor meer info of een bezoek: contacteer Sophie op 0496/71.50.59.

## FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 779,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1875  
Staat: Te renoveren  
Bijgebouw: 550,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 517  
EPC code: 20260408-0003842964-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 31/03/2026  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 26.360,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 30,00 m  
Tuin: Ja


## INDELING

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 18,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: 67,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3