Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 450.000

Burght 44, 1547

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 6000m²
Buurt: Open ligging

EPC: 452kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen te Bever, een kleine faciliteiten gemeente naast Galmaarden Deze ruime te renoveren woning van 187 m² biedt enorm veel potentieel en charme. De indeling omvat een lichtrijke leefruimte, achterplaats en keuken. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een bijzonder grote badkamer. Opvallend zijn de hoge plafonds en de overvloedige lichtinval, die het karakter van de woning extra versterken. Bovendien beschikt de woning over een vaste trap naar een ruime zolder van 68 m², ideaal om extra leefruimte te creëren, evenals een praktische kelder. Op de eigendom bevindt zich ook de mysterieuze motteheuvel, de historische plek waar ooit een mottekasteel stond, wat deze eigendom een uniek en bijzonder karakter geeft. Verder omvat het geheel een open loods van 225 m², een schuur en verschillende stallingen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 300 m². Het aanpalende weiland is vrij van pacht en biedt een prachtig uitzicht op de eigen gronden en het omliggende landschap. Dankzij de vele renovatiemogelijkheden, de uitzonderlijke ruimte en de unieke ligging is dit de ideale plek voor wie droomt van wonen in alle rust, omringd door natuur, open vergezichten en een vleugje geschiedenis. BIEDINGEN VANAF 450.000€ (afhankelijk van oppervlakte grond basisoppervlakte 60a) MOGELIJK TOT AANKOOP VAN EXTRA GROND Voor meer info of een bezoek: contacteer Sophie op 0496/71.50.59.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 779,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1875
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: 550,00 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 452
EPC code: 3842964
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/03/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 85,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer 1: 15,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 67,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 3