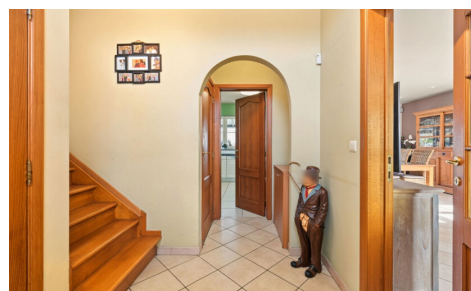


TE KOOP - HUIS

1547 Bever

€ 550.000

Ref. 7894972



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 764m²

EPC: 128kwh/m²/j

Type beglazing: HR-glas type
of window

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze aangename woning combineert ruimte en comfort met een mooi uitzicht en een vlotte bereikbaarheid. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met toilet, een lichte leefruimte, een grote ingerichte keuken en een aansluitende veranda. De verdieping telt vier slaapkamers, een bureau, een ruime badkamer en extra bergruimte. (zolder) Vanuit elke kamer geniet u van een mooi uitzicht. De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een wasplaats, garage en provisiekelder. Dankzij het gunstige EPC (zonnepanelen, warmtepompboiler,.. geniet u bovendien van extra energiecomfort. Deze woning heeft een goede bereikbaarheid, op 5km van station, en 400m bushalte en Halle ligt op slechts 15 minuten rijden. Voor meer info of bezoek, contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 20260615-0003886613-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/12/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 764,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 7,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 4,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Dressing: 4,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 12,00 m²
Kelder: 41,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Plan van het kadaster: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja