Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 245.000

1547

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 2120m²

EPC: 1442kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk dubbel glass
Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u deze volledig te renoveren fermette voor, gelegen in een doodlopend straatje waar u geniet van rust en prachtige vergezichten over de velden. Wenst u meer informatie over de mogelijkheden voor renovatie of heropbouw? Neem dan contact op met Sophie via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 223,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1442
EPC code: 20220602-0002612613-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Houtkachel
Zonnepanelen: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.120,00 m²
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/03/2033
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja