

TE KOOP - HUIS

1547 Bievene

Doe een bod vanaf € 450.000

Ref. 6775624



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 483m²
Buurt: rustig

EPC: 91kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij centrum Bever bieden wij u deze instapklare vrijstaande energiezuinige woning aan op het einde van een doodlopend straatje. Op het gelijkvloers: inkomhal met toilet, leefruimte met mooie ingerichte keuken en eiland en garage. Op de verdieping geeft een ruime nachthal toegang tot 3 slaapkamers en een grote badkamer (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met meubel en toilet). Via een uitschuifbare trap kan u de zolder gebruiken als opslagruimte. Buiten een omheinde tuin en kindvriendelijke omgeving, op wandelafstand van school via voetweg. (elektriciteit conform tot 2041, zonnepanelen) Bijna overal elektrische rolluiken. Alles werd opnieuw geveerd ! Benieuwd naar deze rustig gelegen woning: contacteer ons dan voor een afspraak op onze kijkdag (zaterdag 17 mei van 10-12) 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 994,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 10,22 m
Bijgebouw: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 91.8
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/06/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 483,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 119,00 m²
Badkamer details: Dubbele lavabo met meubel, ligbad, afzonderlijke douche en toilet
Zolder: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1