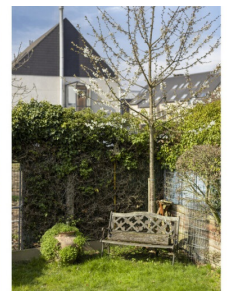


TE KOOP - HUIS

1700 Dilbeek

€ 375.000

Ref. 7591438



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 147m²
Buurt: rustig

EPC: 367kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gezellige tweegevelwoning aan, gelegen nabij het centrum van Groot-Bijgaarden. De woning is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal, een garage en een ateliertje. Op de eerste verdieping vindt u een lichtrijke living met een gezellig salongedeelte en een keuken met eethoek. Op de tweede verdieping geeft de nachthal toegang tot twee slaapkamers en een ruime, te renoveren badkamer. Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, waar extra kamers kunnen worden ingericht. Buiten geniet u van een gezellig zonneterras, een tuin en een ideale oriëntatie. Een van de grote troeven van deze woning is de mooie lichtinval. Wie maakt van deze woning een echt pareltje? Voor meer info of een bezoek, contacteer Sophie op 0496 71 50 59.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.075,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 7,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 367
EPC code: 20260310-0003815787-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/03/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 16,00 m²
Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Berging: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Zolder: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/03/2026

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1