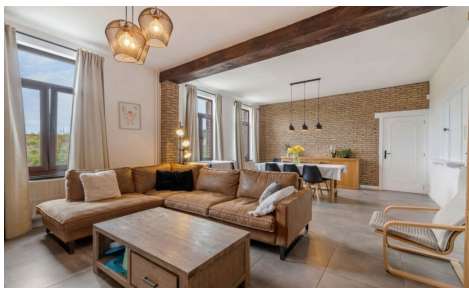


TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 368.000

Ref. 7178251



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 473m²

EPC: 355kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Graag stellen wij u deze instapklare woning voor, gelegen in het landelijke Tollembeek. Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met vestiaireruimte en gastentoilet, een handig bureel/kantoor, een lichtrijke leefruimte en een volledig ingerichte woonkeuken met rechtstreekse toegang tot de tuin. De verdieping omvat een nachthal die toegang geeft tot een master bedroom, een tweede slaapkamer met aanpalende dressing en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een grote garage en kelder. Belangrijke investeringen werden reeds uitgevoerd: het dak en de elektriciteit zijn vernieuwd en er werden zonnepanelen geplaatst. Tot slot is er achteraan, bereikbaar via de Smeedries, een ruime parking voor 4 à 5 wagens. Goede bereikbaarheid, nabij bushalte. Voor meer info of bezoek: Contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 651,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 17,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 3696253
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 5m

TERREIN

Grondoppervlakte: 473,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 43,30 m²
Keuken: 21,94 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,55 m²
Nachthal: 9,18 m²
Slaapkamer 1: 8,10 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Dressing: 5,70 m²
Badkamer 1: 11,30 m²
Toiletten: 1
Kelder: 26,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/10/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1