

TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 249.000

Ref. 7197657



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 96m²

EPC: 381kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het charmante Vollezele bieden wij u deze instapklare woning aan. De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open, volledig ingerichte keuken en directe toegang tot een groot zonneterras waar het heerlijk vertoeven is. Op de verdieping bevinden zich een ruime badkamer en twee slaapkamers. Via de nachthal geeft een vaste trap toegang tot een grote afgewerkte zolderkamer, die perfect kan dienen als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. De woning beschikt bovendien over een grote garage, bereikbaar via de Beekstraat. De elektrische installatie is conform tot 2050, het EPC-label is D, wat betekent dat er geen renovatieplicht geldt, en de woning is asbestveilig. Dankzij de gunstige ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, op wandelafstand van openbaar vervoer, school en supermarkt OKay. Bent u benieuwd naar deze charmante starterswoning? Contacteer dan snel Sophie via 0496/71.50.59.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 556,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

EPC score: 381
EPC code: 20250930-0003697822-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 27,00 m²
Badkamer 1: 6,38 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2