Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 341.000

1570

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 476m²
Buurt: woonkern

EPC: 519kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk dubbel glass
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze ruime verder af te werken 4 gevelwoning aan in het centrum van Galmaarden. De woning werd als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimte (eetplaats en salon 53 m²), keuken, bureau en vernieuwde badkamer. Op de verdieping geeft de nachthal toegnag tot 2 ruime slaapkamers, een kleine kamer/bureau, en tot een extra ruimte die ideaal is voor het plaatsen van een toilet op de verdieping. Dankzij de vaste trap naar de zolder, biedt de zolder nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden naar 2 extra kamers. De woning is volledig onderkelderd. Buiten beschikt u over extra buitenberging en een ruime garage. elektriciteit conform tot 22/08/2042 ! Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 341.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 519
EPC code: 20260114-0003758805-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 22/08/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 5,00 m²
Berging: 3,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer 1: 5,30 m²
Kelder: 52,00 m²
Zolder: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/01/2026
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1