

TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 649.000

Ref. 7595026



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 286m²
Grond opp.: 1545m²
Buurt: Open ligging

EPC: 217kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Wilt u wakker worden met het geluid van vogels op de achtergrond? Dan bent u hier aan het juiste adres. Gelegen in het beschermde Congoberglandschap bieden wij u deze (bijna) nieuwbouwwoning aan. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal die toegang geeft tot een ruime slaapkamer, die ook perfect kan dienen als praktijkruimte. Verder vindt u hier een vestiaire, een gastentoilet, een grote berging en toegang tot een gezellig zonneterras. Via dezelfde inkomhal bereikt u eveneens het achterliggende nieuwbouwgedeelte, afgewerkt met mooie materialen, bestaande uit een grote leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, een aanpalende berging en een garage. Op de verdieping bevindt zich een ruime nachthal die toegang biedt tot meerdere grote slaapkamers en een luxueuze badkamer, uitgerust met een grote inloofdouche, ligbad en een stijlvol lavabomeubel met dubbele lavabo. Alles werd afgewerkt in een harmonieus geheel van zachte, aardse kleuren. Buiten geniet u van een aangenaam loungeterras met prachtig zicht op het dal. De tuin werd volledig aangelegd en voor de natuurliefhebbers is er zelfs een kleine boomgaard voorzien. Elek conform tot 2036! Wilt u deze rust en unieke omgeving zelf ervaren? Vraag dan snel een bezoek aan via 0496/71.50.59.

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 897,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 217
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/02/2011
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.545,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1