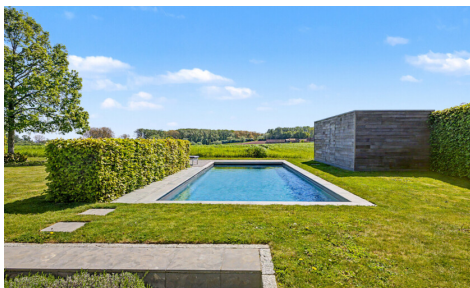


TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 598.000

Ref. 7665038



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²
Grond opp.: 917m²
Terras opp.: 80m²

EPC: 237kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer verzorgde alleenstaande woning in Pajottegem combineert ruimte, comfort en een uitzonderlijke panoramisch zicht op velden en bossen voor én achter de woning. Dankzij de zonnige oriëntatie geniet je hier de hele dag van licht en rust in de mooi aangelegde tuin met zwembad en ruime terrassen. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, ingerichte keuken met aanpalende berging en toegang tot de garage, evenals een ruim thuishok dat perfect kan dienen als extra slaapkamer of praktijkruimte. De verdieping omvat een open nachthal, 4 slaapkamers (waarvan 3 met maatkasten) en een recent vernieuwde badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Extra troeven zijn de fotovoltaïsche zonnepanelen met hoge opbrengst, gunstige EPC-score, de laadpaal, asbestveilig attest, conforme elektriciteit, regenwaterput en de volledig instapklare afwerking. Rustig en landelijk gelegen, op wandelafstand van station, bushaltes, scholen en winkels, met vlotte verbindingen naar Brussel, Halle en Geraardsbergen. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 598.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.357,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (2,85 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 13,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja
Omheining type type: Haag + draad ,
uitgezonderd achteraan

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20260326-0003831880-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 917,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: 9,00 m²
Bureau: 13,00 m²
Kantoor: 13,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer details: Volledig vernieuwd
Toiletten: 2
Tweede terras: 80,00 m²
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/07/2012
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja
Olietank: 4.200 L
Datum keuring olietankattest: 24/10/2025

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum:
03/03/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Ja