

TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 342.000

Ref. 7676964



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 2392m²
Buurt: Open ligging

EPC: 369kwh/m²/j
Type beglazing: grotendeel
dubbel glas
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Nieuw te koop te Vollezele, nabij de Congoberg: te moderniseren vrijstaande woning op een perceel van +/- 24 are. Deze woning geniet van een rustige ligging met een prachtig open zicht en biedt tal van mogelijkheden voor wie houdt van ruimte, natuur en dieren. Indeling gelijkvloers: inkomhal, gezellige leefruimte, woonkeuken, bureau, wasplaats en toegang tot de kelder. Op de verdieping bevinden zich een nachthal, 3 slaapkamers, een badkamer en een vaste trap naar de zolder. Daarnaast is er een afzonderlijk bijgebouw aanwezig met stalling, berging, zolders en een dubbele garage met automatische poort. Ideaal voor hobby, stockage of het houden van dieren. De woning beschikt eveneens over een mooie boomgaard en is perfect voor natuur- en dierenliefhebbers. Voor meer info of een bezoek:???? Sophie - 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 342.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1910
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 160,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 3849482
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Grotendeel dubbel glas
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/04/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.392,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 26,00 m²
Kelder: 16,00 m²
Zolder: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Zonnepanelen: Nee

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbest
veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2