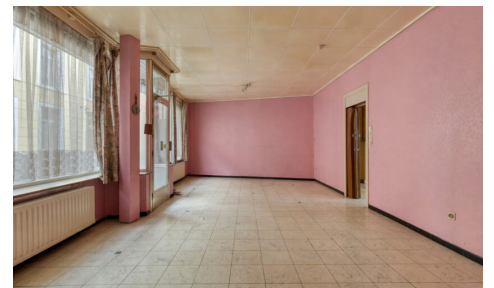


TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 210.000

Ref. 7656855



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 130m²

EPC: 345kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u dit voormalig te renoveren handelshuis aan gelegen in hartje Bever (OP 5KM VAN GALMAARDEN): Deze ruime woning werd als volgt ingedeeld: Ruime leefruimte met aanpalend salon, keuken en veranda. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De vaste trap geeft toegang naar een grote zolder (wat extra uitbreingsmogelijkheden meebrengt + 2 slpk). Verder beschikt de woning over een kleder en een gang die uitgang biedt naar de straat. (ideaal voor fietsen). Ideaal gelegen voor commerciële doeleinden, grote parking aan de kerk, nabij school en openbaar vervoer. Voor meer info of bezoek, contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 669,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (39,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 345
EPC code: 20260410-0003844890-RES-2
EPC klasse: D
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 14,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 68,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee