

TE KOOP - HUIS

1570 Galmaarden

€ 375.000

Ref. 7759460



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 5554m²

EPC: 633kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze solide woning aan, gelegen in Tollembeek. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met aansluitende woonkeuken, een afzonderlijk toilet, een wasplaats en een garage. De verdieping omvat drie ruime slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, die kan worden ingericht als vierde slaapkamer. De woning geniet bijzonder veel lichtinval en biedt een prachtig uitzicht over de achterliggende weide en velden. Buiten beschikt u over een groot zonneterras en een ruime tuin met tuinhuis. Het perceel is grotendeels omheind. Voor meer informatie of een bezoek kunt u Sophie contacteren op 0496 71 50 59

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 806,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja
Omheining type type: Gedeeltelijk

ENERGIE

EPC score: 633
EPC code: 3904188
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/06/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.554,00 m²
Breedte aan straatkant: 41,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer details: Basisinrichting
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/06/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1