Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 325.000

1570

Ref.











Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²
Grond opp.: 1770m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 807kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk dubbel glass
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een karaktervolle woning met een unieke uitstraling, veel ruimte en een prachtig perceel? Dan is deze charmante herenwoning in het landelijke BEVER op 5 km van station GALMAARDEN zeker een bezoek waard. Bij het betreden van de woning wordt u meteen gecharmeerd door de authentieke elementen zoals de hoge plafonds, sierlijke moulures, originele vloeren en de indrukwekkende traphal die doorloopt tot op de zolder. Dankzij de vele raampartijen geniet elke leefruimte bovendien van een aangename natuurlijke lichtinval. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers naast de badkamer, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er een aparte bureauruimte (of kleinere kamer) en biedt de ruime zolder tal van mogelijkheden om nog twee extra slaapkamers of een polyvalente ruimte te creëren. Buiten geniet u van een prachtige, grote tuin met aansluitend een weide, samen goed voor een perceel van maar liefst 17a 70ca. Een ideale plek voor wie houdt van rust, ruimte en groen. Interesse? Contacteer Sophie voor meer informatie of een bezoek via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 631,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: 19,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 807
EPC code: 20260106-0003768737-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.770,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 18,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 17,00 m²
Kantoor: 7,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: 15,00 m²
Zolder: 39,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 06/01/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1