

## TE KOOP - HUIS

9500 Geraardsbergen

**Doe een bod vanaf € 99.000**

**Ref. 6541714**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Grond opp.: 40m<sup>2</sup>

EPC: 615kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Gezellige starterswoning gelegen in hartje Geraardsbergen op wandelafstand van de markt. Op het gelijkvloers leefruimte met open keuken, op de verdieping een grote slaapkamer en een ruime badkamer. Op de zolderverdieping 2 extra slaapkamers. Voor meer info en bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 99.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 183,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 615  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²  
Tuin: Nee

## INDELING

Trappenzaal: Ja  
Woonkamer: 30,00 m²  
Keuken: Ja  
Berging: 1,20 m²  
Slaapkamer 1: 12,24 m²  
Slaapkamer 2: 10,00 m²  
Slaapkamer 3: 12,25 m²  
Badkamer 1: 10,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Plan van het kadaster: Ja  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee