

TE KOOP - HUIS

9500 Geraardsbergen

€ 324.000

Ref. 6783946



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 930m²

EPC: 188kwh/m²/j
Type beglazing: enkel glas
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

te MOERBEKE Graag bieden we deze ruime fermette woning aan bestaande uit een inkomhal met toilet, een verder te renoveren leefruimte (40m²), een grote woonkeuken, badkamer (lavabo met meubel en douche) en wasplaats. Traphal naar de 1ste verdieping: de nachthal, met afzonderlijk toilet, heeft een oppervlakte van 22m² en kan dienst doen als kantoorruimte. Verder beschikt u over 3 ruime slaapkamers. Kenmerkend aan dit huis is de vele lichtinval. Buiten heeft u een inpandige garage, met dubbele sectionaalpoort, en een bijgebouw/atelier met zolder en kelder. Ideaal voor groot gezin, zelfstandige. Goede bereikbaarheid op wandelafstand van openbaar vervoer en het station met een directe verbinding naar Brussel. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 324.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 478,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 3
Bijgebouw: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 0002766254
EPC klasse: B
Type beglazing: Enkel glas
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/01/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 930,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 24,00 m²
Bureau: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 19,60 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer 1: 5,40 m²
Toiletten: 2
Kelder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/01/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja