Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 225.000

9500 Geraardsbergen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 340m²

EPC: 199kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop in Viane – Energiezuinige woning met ruime tuin! Op zoek naar een energiezuinige woning met een verrassend grote tuin? Ontdek deze rijwoning, gelegen op een perceel van 3a 40ca, op een gunstige locatie nabij het centrum van Viane. De woning beschikt over 2 slaapkamers, een ruime tuin en een gunstig EPC-label B. Bovendien is er een conformiteitsattest aanwezig. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid richting Geraardsbergen en Edingen. Het station van Viane-Moerbeke bevindt zich op minder dan 2 km en ook winkels, een school, een bakker en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving terug te vinden. Deze woning is ideaal voor starters, een klein gezin of als investering! ☎ Meer informatie of een bezoek? Contacteer Sophie op 0496/71.50.59.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 219,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20260908-000392811-RES-15-
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Wasplaats: 18,00 m²
Kelder: 6,00 m²
Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee