

TE KOOP - HUIS

1755 Gooik

€ 250.000

Ref. 7281329



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 78m²
Buurt: woonkern

EPC: 432kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gunstig gelegen woning aan in het centrum van Oetingen, deelgemeente van Pajottegem. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal en een ruim atelier/garage van ca. 63 m² met automatische poort en toegang tot de kelder. Ideaal voor wie extra bergruimte, een hobbyruimte of een zelfstandige activiteit nodig heeft. Op de eerste verdieping bevindt zich een aangename, open leefruimte met veel lichtinval, een open ingerichte keuken en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers en een nachthal met apart toilet. Via de zolder is er eventueel nog uitbreidingsmogelijkheid. Deze woning geniet van uitzonderlijk veel natuurlijk licht en is bijzonder geschikt als combinatie wonen/zelfstandige activiteit, onder meer dankzij de ligging en de afzonderlijke tellers. Deze woning is ook een ideale starterswoning of investeringspand. Elektriciteit conform tot 2028. Benieuwd naar deze woning? Contacteer Sophie voor een bezoek. ???? 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 517,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1948
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 432
EPC code: 3711920
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/08/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3