

TE KOOP - HUIS

1540 Herne

€ 650.000

Ref. 6991534



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 1250m²

Buurt: Open ligging

EPC: 252kwh/m²/j

Type beglazing: HR-glas type of window

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Unieke kans in Herne – ruime gerenoveerde woning met loods (+-200m²) in doodlopende straat In een doodlopend straatje op een heuvel nabij het centrum van Herne stellen we u graag deze uitzonderlijk ruime, volledig gerenoveerde woning met loods voor. Dankzij de rustige ligging en het open zicht over de velden is dit een plek waar wonen écht tot rust komen betekent. De woning werd praktisch ingedeeld met op het gelijkvloers een inkomhal, een lichtrijke leefruimte en een open, volledig uitgeruste keuken met kookeiland. Verder vindt u er twee slaapkamers, een grote badkamer, een wasplaats met douchemogelijkheid, meerdere bergingen en een loods met hoge inrijpoort — ideaal voor zelfstandigen of wie extra opslagruimte zoekt. Op de verdieping bevinden zich nog drie ruime slaapkamers en een open kantoorruimte op de mezzanine, perfect als werk- of studeerplek. Met een conform elektriciteitsattest, een gunstig EPC en een overvloed aan natuurlijk licht, vormt deze woning een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige ligging, zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Wenst u meer info of een bezoek ter plaatse? Contacteer Sophie via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.643,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 32,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 252
EPC code: 3637794
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.250,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 28,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 30,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 29,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 23,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 16,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 10