Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 445.000

Driekapellenstraat 8, 1540

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 839m²

EPC: 646kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

KIJKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 11u tot 13u Deze zaterdag 21 november organiseren wij van 11u tot 13u een kijkdag voor deze prachtige villa in het landelijke Sint-Pieters-Kapelle. Een ideale gelegenheid om deze woning zelf te ontdekken! In het landelijke Sint-Pieters-Kapelle bieden wij u deze zeer verzorgde, solide en uitstekend onderhouden villa in bungalowstijl aan. Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open haard, een grote woonkeuken met rechtstreekse toegang tot de tuin, drie ruime slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer. De royale zolder biedt nog tal van uitbreidingsmogelijkheden. In de inkomhal is voldoende ruimte voorzien voor het plaatsen van een vaste trap. De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een garage, een atelier, een provisiekelder en een kruipkelder. Buiten geniet u van een prachtige, zuidgerichte tuin met zonnig terras en tuinhuis. Een bijzonder aangename woning voor wie houdt van ruimte, comfort en rustig landelijk wonen. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.355,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 24,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 646
EPC code: 20260403-0003840073-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19/03/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 839,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 9,00 m²
Trappenzaal: Nee
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Veranda: Nee
Nachthal: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 25/03/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1