

TE KOOP - HUIS

1090 Jette

€ 350.000

Ref. 7525018



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 70m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 453kwh/m²/j

Type beglazing: enkel glas

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gezellige gesloten bebouwing voor die charme ademt en rust vindt aan het groen. Vanuit de woning geniet u van een open zicht op het park, een zeldzame luxe in de stad, terwijl openbaar vervoer en voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Op het gelijkvloers verwelkomt de woning u met een praktische inkomhal, garage, wasplaats en berging. De eerste verdieping: een ruime, lichtrijke leefruimte met open haard en uitzicht op het park, een afzonderlijke keuken met berging, een nachthal en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een nachthal met toilet. Authentieke elementen zoals de prachtige trap en de warme parketvloeren geven deze woning karakter en ziel. Een plek klaar om een nieuw verhaal te beginnen. Voor meer info contacteer Sophie : 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.747,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 453
EPC klasse: G
Type beglazing: Enkel glas
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/01/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 9,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja