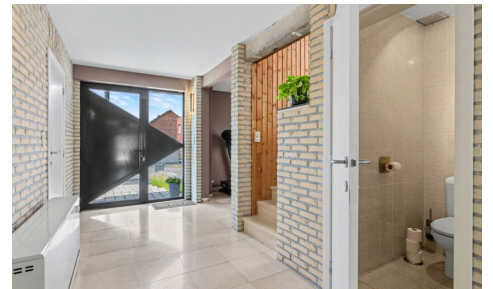


TE KOOP - HUIS

1770 Liedekerke

€ 450.000

Ref. 7743309



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 318m²

Grond opp.: 498m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 393kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden op een rustige, maar vlot bereikbare locatie? Dan is deze halfopen bebouwing in Liedekerke zeker een bezoek waard. De woning beschikt op het gelijkvloers een grote inkomhal met vestiaire, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het aangename zonneterras en de tuin met zicht op groen. Daarnaast vindt u een grote woonkeuken met aansluitende berging, ideaal voor extra opbergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, evenals een ruime badkamer. De zolder biedt bovendien de mogelijkheid om twee extra slaapkamers of een hobbyruimte te creëren. Ruimte genoeg voor het plaatsen van een vaste tap. Verder beschikt de woning over een grote garage en geniet ze van een rustige ligging, terwijl winkels, scholen, invalswegen en het station van Liedekerke (op slechts 2,8 km) vlot bereikbaar zijn. Interesse? Contacteer Sophie voor meer informatie of een bezoek via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.363,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 318,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,00 m
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 393
EPC code: 20260615-0003884872-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 10,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 28,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Berging: 13,00 m²
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Terras: 18,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Wijnkelder: Nee
Zolder: 102,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1