Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - HUIS

€ 248.000

7830

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²
Grond opp.: 768m²

EPC: 942kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk dubbel glass
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze te renoveren woning aan te Bever op de grens met Basilly. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich een salon, woonkamer, eethoek, keuken, badkamer, slaapkamer en afzonderlijk toilet. De eerste verdieping telt twee slaapkamers en biedt directe toegang tot een ruime, nog in te richten zolder. Buiten beschikt de woning over verschillende bijgebouwen, een garage en een zuidoostgerichte tuin. Daarnaast is er ook een kelder aanwezig. De woning is goed bereikbaar en geniet van een vlotte verbinding met Halle. Mogelijkheid tot aankoop naastliggende grond. Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen met Sophie via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 248.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 569,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 13,00 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 942
EPC code: 20260701-0003904193-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/07/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 2,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 24,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1