

TE KOOP - HUIS

1760 Roosdaal

€ 375.000

Ref. 7307432



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 753m²
Buurt: rustig

EPC: 741kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze charmante vrijstaande woning aan te Meerbeke, op 2KM van Roosdaal gelegen in een aangename en rustige straat te Meerbeke. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal die toegang biedt tot twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een lichtrijke leefruimte. De woonkamer sluit rechtstreeks aan op de veranda met prachtig zicht op de tuin, de perfecte plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Op de verdieping bevindt zich een ruime open zolder met een extra kamer. Mits het plaatsen van een vaste trap kan hier gemakkelijk nog twee volwaardige slaapkamers worden ingericht. De woning beschikt bovendien over een afzonderlijke garage met automatische poort. Dankzij de goede bereikbaarheid nabij de Ninoofsesteenweg geniet u van een vlotte verbinding naar Ninove, Brussel en omliggende gemeenten. Voor meer info of bezoek: contacteer Sophie – 0496/71.50.59

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 593,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 741
EPC code: 20251016-0003708542-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 753,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 1,70 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 37,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,22 m²
Badkamer details: Ligbad met douchefaciliteit
Toiletten: 1
Zolder: 68,31 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbest
veilig

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1