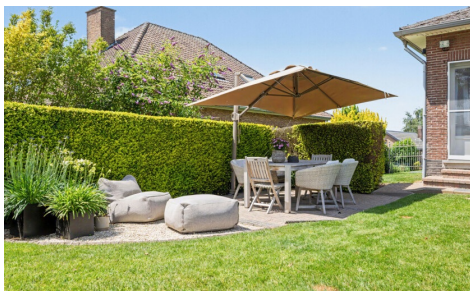


## TE KOOP - HUIS

1541 Sint-Pieters-Kapelle

€ 475.000

Ref. 7759244



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 839m<sup>2</sup>

EPC: 646kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

In het landelijke Sint-Pieters-Kapelle bieden wij u deze zeer verzorgde, solide en uitstekend onderhouden villa in bungalowstijl aan. Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open haard, een grote woonkeuken met rechtstreekse toegang tot de tuin, drie ruime slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer. De royale zolder biedt nog tal van uitbreidingsmogelijkheden. In de inkomhal is voldoende ruimte voorzien voor het plaatsen van een vaste trap. De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een garage, een atelier, een provisiekelder en een kruipkelder. Buiten geniet u van een prachtige, zuidgerichte tuin met zonnig terras en tuinhuis. Een bijzonder aangename woning voor wie houdt van ruimte, comfort en rustig landelijk wonen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.355,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1974  
Staat: Goede staat  
Bijgebouw: Ja  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 24,00 m²

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 646  
EPC code: 20260403-0003840073-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 19/03/2026  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 839,00 m²  
Breedte aan straatkant: 9,00 m  
Tuin: Ja  
Weilanden: Nee

## INDELING

Hal: 9,00 m²  
Trappenzaal: Nee  
Woonkamer: 34,00 m²  
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Veranda: Nee  
Nachthal: 16,00 m²  
Slaapkamer 1: 12,00 m²  
Slaapkamer 2: 14,00 m²  
Slaapkamer 3: 16,00 m²  
Badkamer 1: 7,00 m²  
Kelder: Ja  
Wijnkelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
25/03/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Plan van het kadaster: Ja  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parking wagens: 2  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1