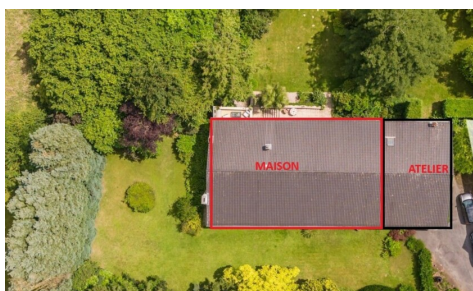


TE KOOP - LANDHUIS

9500 Geraardsbergen

€ 750.000

Ref. 6328229



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 2
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²
 Grond opp.: 3283m²
 Terras opp.: 22m²
 Buurt: Vrij zicht

EPC: 494kwh/m²/j
 Type beglazing: dubbele
 beglazing
 Type verwarming: stookolie
 cv

OMSCHRIJVING

Een stukje Frankrijk bij ons, graag bieden wij u deze fantastische woning aan met prachtig zicht op de Vlaamse velden en op wandelafstand van "onze bekende muur van Geraardsbergen" Deze villa (met alles op het gelijkvloers), gelegen op een heuvel, heeft een breedte van 30m en werd als volgt ingericht: prestigieuze inkomhal, grote leefruimte met open haard, keuken, 3(4) slaapkamers, 2 badkamers, bureel en aansluitend atelierruimte van 90m². De woning is bijna volledig onderkelderd en dankzij haar hoogte te gebruiken als ontspanningsruimte. Dit pand leent zich uitermate als : grote eengezinswoning, eventueel combinatie B&B , zelfstandige activiteit, kangoeroewoning, wellness, praktijk vrij beroep,..... Vanuit elke kamer kan u genieten van een prachtig verzicht... Kom snel de rust ervaren en contacteer Sophie 0496/71.50.59 voor een afspraak

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.259,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 30,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 494

EPC code: 3288467

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.283,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 28,00 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 7,50 m²

Nachthal: 4,20 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 14,20 m²

Slaapkamer 4: 22,50 m²

Badkamer 1: 6,80 m²

Douchekamer: 5,60 m²

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 6