

TE KOOP - LANDHUIS

9500 Geraardsbergen

€ 650.000

Ref. 6662654



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²

Grond opp.: 3283m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 494kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Een stukje Frankrijk bij ons, graag bieden wij u deze fantastische woning aan met prachtig zicht op de Vlaamse velden en op wandelafstand van "onze bekende muur van Geraardsbergen" Deze villa (met alles op het gelijkvloers), gelegen op een heuvel, heeft een breedte van 30m en werd als volgt ingericht: prestigieuze inkomhal, grote leefruimte met open haard, keuken, 3(4) slaapkamers, 2 badkamers, bureel en aansluitend atelierruimte van 90m². De woning is bijna volledig onderkelderd en dankzij haar hoogte te gebruiken als ontspanningsruimte. Dit pand leent zich uitermate als : grote eengezinswoning, eventueel combinatie B&B , zelfstandige activiteit, kangoeroewoning, wellness, praktijk vrij beroep,..... Vanuit elke kamer kan u genieten van een prachtig verzicht...Biedngen vanaf 650.000€ Kom snel de rust ervaren en contacteer Sophie 0496/71.50.59 voor een afspraak

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.259,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 30,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 494
EPC code: 3288467
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.283,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 28,00 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 7,50 m²
Nachthal: 4,20 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 14,20 m²
Slaapkamer 4: 22,50 m²
Badkamer 1: 6,80 m²
Douchekamer: 5,60 m²
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 6