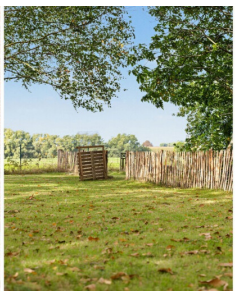
Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 595.000

1540 Herne

Ref. 7894827



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 330m²
Grond opp.: 2083m²
Buurt: Open ligging

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze charmante woning aan in het landelijke Sint Pieters Kapelle: De woning werd smaakvol gerenoveerd met behoud van authentieke elementen en combineert karakter met hedendaags comfort. Via de mooie inkomhal komt u in de ruime woonkeuken en de gezellige tv-hoek. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een ruime, landelijk ingerichte badkamer. De vaste trap brengt u naar de zolderverdieping, waar zich momenteel twee onafgewerkte kamers bevinden, die u naar eigen wens verder kan inrichten. Ook de fantastische schuur biedt heel wat mogelijkheden. Afhankelijk van uw plannen en de geldende voorschriften kan deze ruimte dienen voor een vrij beroep, als extra leefruimte, voor kangoeroewonen of voor een eigen project. De woning heeft een EPC-label C en is uitgerust met centrale verwarming op stookolie (Buderus), vloerverwarming, 16 zonnepanelen en een laadpaal. De elektrische installatie is conform tot 2048. Een karaktervol landhuis met ruimte, comfort en tal van mogelijkheden! Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sophie via 0496 71 50 59.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 887,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 25,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Open haard: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 25,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC code: 3803451
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.083,00 m²
Breedte aan straatkant: 43,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 19,00 m²
Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 35,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 17,00 m²
Nachthal: 21,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 50,00 m²
Slaapkamer 4: 33,00 m²
Badkamer 1: 16,00 m²
Badkamer details: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/04/2023
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja
Olietank: 4.000 L

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2