Burght 23 , 1547 Bever
Telefoonnummer: 023083383
E-mail: info@immosophieenco.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 450.000

1541 Sint-Pieters-Kapelle

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²
Grond opp.: 4576m²

EPC: 295kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante fermette met karakter biedt veel ruimte en tal van mogelijkheden. De woning is rustig gelegen in een groene omgeving en kan verder worden afgewerkt volgens uw eigen smaak en wensen. Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal en een praktijkruimte met mezzanine, die eveneens dienst kan doen als studio, kantoor of hobbyruimte of extra slaapruimte. Verder beschikt de woning over een ruime, open leefruimte met keuken en bureau (met originele gewelven), evenals toegang tot de kelder. De verdieping omvat een masterbedroom met aansluitende badkamer, twee kinderkamers met daartussen een douchekamer en een mezzanine die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer of kantoor Aansluitend aan de woning bevinden zich een gerenoveerd schuurtje (met garage en polyvalente ruimte) en een grote carport met zonnepanelen. (Gunstig EPC, riolering: nieuw gescheiden stelsel) Buiten geniet u van een ruime, natuurlijke tuin met verschillende gezellige zithoekjes en een prachtig uitzicht op de kerk van Sint-Pieters-Kapelle. Een unieke eigendom voor wie houdt van authenticiteit, ruimte, rust en een groene omgeving of een ideaal pand voor wie op zoek is naar een leuke plek waar je een praktijk of kantoor wil in onder brengen. ???? Meer informatie of een bezoek? Contacteer Sophie via 0496 71 50 59

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 848,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (49,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 283,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: 50,00 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 3925746
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.576,00 m²
Breedte aan straatkant: 42,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 7,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 26,00 m²
Keuken: 22,00 m²
Berging: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 36,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Douchekamer: 5,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 18,00 m²
Wijnkelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja