

## TE KOOP - VILLA

1547 Bever

**Doe een bod vanaf € 695.000**

**Ref. 6790413**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5000m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

EPC: 374kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar rust en prachtig zicht? Graag bieden wij u deze zeer ruime villa aan te Bever. Bij het binnenkomen werd ik ontvangen in een prachtige imposante inkomhal met gastentoilet. De inkomhal, met de oude koord om de klok te luiden ...brengt ons naar een grote leefruimte die een en al gezelligheid uitstraalt. Op het gelijkvloers treffen we een ruime woonkeuken met toegang naar terras, een bijkeuken, 3 slaapkamers en een grote badkamer. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot de masterbedroom met eigen badkamer en dressing, 2 extra kamers en een derde douchekamer en kleine berging. Het pand is volledig onderkelderd, ideaal voor stockage/ atelier/.... + dubbele garage. Voor de dierenliefhebbers: een mooie weide met toegang naar de paardenbox. Elektriciteit conform tot 2043!! Bent u benieuwd naar de ongelooflijke ruimte die deze eigendom u te bieden heeft , neem dan snel contact op 0496/71.50.59 voor een bezoekje... richtprijs 720.000€

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.810,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 19,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 374

EPC code: 20241115

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/06/2018

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 50,00 m

Tuin: Ja

Paardenstallen: Ja

## INDELING

Hal: 8,00 m<sup>2</sup>

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 40,05 m<sup>2</sup>

Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>

Bijkeuken: 10,00 m<sup>2</sup>

Berging: 4,00 m<sup>2</sup>

Bureau: Ja

Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 68,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 6: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Douchekamer: 6,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 171,97 m<sup>2</sup>

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2