

TE KOOP - VILLA

1540 Herne

€ 695.000

Ref. 7223161



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²
Grond opp.: 5000m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: Open ligging

EPC: 374kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar rust en prachtig zicht? Graag bieden wij u deze zeer ruime villa aan te Bever op de grens met Sint Pieters Kapelle. Bij het binnenkomen werd ik ontvangen in een prachtige imposante inkomhal met gastentoilet. De inkomhal, met de oude koord om de klok te luiden ...brengt ons naar een grote leefruimte die een en al gezelligheid uitstraalt. Op het gelijkvloers treffen we een ruime woonkeuken met toegang naar terras, een bijkeuken, 3 slaapkamers en een grote badkamer. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot de masterbedroom met eigen badkamer en dressing, 2 extra kamers en een derde douchekamer en kleine berging. Het pand is volledig onderkelderd, ideaal voor stockage/ atelier/.... + dubbele garage. Voor de dierenliefhebbers: een mooie weide met toegang naar de paardenbox. Elektriciteit conform tot 2043!! Bent u benieuwd naar de ongelooflijke ruimte die deze eigendom u te bieden heeft , neem dan snel contact op 0496/71.50.59 voor een bezoekje.

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 19,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 374
EPC code: 20241115
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/06/2018
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 50,00 m
Tuin: Ja
Paardenstallen: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 40,05 m²
Keuken: 18,00 m²
Bijkeuken: 10,00 m²
Berging: 4,00 m²
Bureau: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 68,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Slaapkamer 6: 12,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Douchekamer: 6,50 m²
Toiletten: 2
Terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 171,97 m²
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2