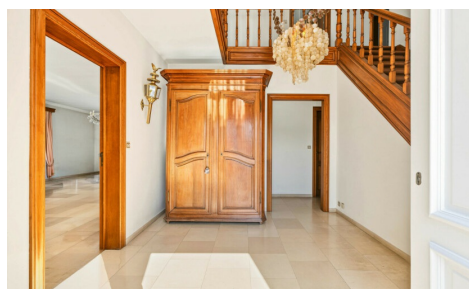


TE KOOP - VILLA

7060

Op
aanvraag
Ref.



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 271m²

Grond opp.: 1316m²

EPC: 323kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze statige villa ligt op een prachtig aangelegd perceel van ruim 13 are en combineert ruimte, karakter en comfort met een rustige ligging. Via de imposante inkom- en traphal komt u in de lichtrijke leefruimte, met aansluitend de woonkeuken. Op het gelijkvloers bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer. De verdieping telt vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de aparte zij-ingang is de woning ideaal voor wie wonen en een vrij beroep wil combineren. Verder beschikt de villa over een garage en een volledige onderkeldering met kruipkelder, wasplaats, provisiekelder en wijnkelder. De woning is afgewerkt met kwaliteitsmaterialen en ligt rustig, met vlotte verbindingen in de buurt. De prachtig aangelegde tuin maakt dit aanbod compleet. [????](#) Meer informatie of een bezoek? Contacteer Sophie op 0496 71 50 59

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 271,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 14,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20260923018617
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/09/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.316,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Weilanden: Nee

INDELING

Hal: 17,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Bijkeuken: 13,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Slaapkamer 4: 23,00 m²
Slaapkamer 5: 18,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 58,00 m²
Zolder: 73,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1